

Mobile

Buscar imóveis

Imobiliária - Mg Teixeira Imóveis

Imóveis em destaque



tude bastos - Praia Grande, SP
Casa de Vila
60 m², 49 m² úteis, 2 dorms., 1 banheiros, 1 vagas na garagem

Venda

RS\$ 183.000,00

Praia Grande Tude Bastos casa terrea com sala em piso frio com 2 dorms em piso frio - boa cozinha com dispensa - banheiro social com gabinete - area de serviço com quintal individual -financia pelo MINA CASA MINHA VIDA (CAIXA) ... (Ler mais)

56 / 100 Vitesse

! À corriger :

Exploiter la mise en cache du navigateur

Si vous définissez une date d'expiration ou une durée de validité maximale pour les ressources statiques dans les en-têtes HTTP, vous indiquez au navigateur d'aller chercher les ressources déjà téléchargées sur le disque local plutôt que sur le réseau.

[Exploitez la mise en cache du navigateur](#) pour les ressources suivantes pouvant être mises en cache :

- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/categorias/?operation=sale> (10 minutes)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/recursos/?operation=sale&category=office> (10 minutes)
- <http://www.google-analytics.com/ga.js> (2 heures)
- <https://js-agent.newrelic.com/nr-1071.min.js> (2 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/customsite/2018/1/6/Hwnfv4Pdbn>

Mobile

- igj_mKscQ4EQ.png.500x125_q85.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/22/2-TBf3UsAi3B3it oMLy-8A.jpg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/26I8inbi4kt84DI WgN48dA.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/7I-Ni1NkdCuCtimEKn3W0A.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/d4eKVPCh762nvpP03eAotg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/26/l92z-7NoUppce_fg_qZwLA.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/27/sdnPdBqGsLDY4fnWuBANJw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/27/t3OIy5RDyJloPcGUAziFhg.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/29/PRX2jICziZN9CFBjOp4b1w.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/29/RkYSADMepbL6DyK0qtLvLg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/15/3ni8ZBkxhqGI23zUXb1DKA.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/15/ksjttp92ghjjmh moufw-2Q.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/27/0mPNZKKApoFdZi8aKZxEew.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/27/z08vl6OrN1Ba3skpx687XA.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/27/4dRIOGGnpkTX2_wx638mhw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/8/1zDzW_glz92CykZMf502Jg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/8/DdUvKPo5UJADuQS_NdvbaQ.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/12/yCeYU3eyoa0bWN8BIJvZuw.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
 - http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/13/0YJjvbIPpNzfaTf8DYTsYQ.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)

Mobile

- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/2/7Aqqgp1UuQGloKfgGjI30Q.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/27/IWR6sZgnS-sE-jv6OzZzuw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/css/bootstrap.css> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/facebook.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/googleplus.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/instagram.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/linkedin.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/twitter.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.min.js> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/classic/css/sites.css> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/css/sites.css> (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/footer_bg.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/footer_pattern.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/header_pattern.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/middle_bg.jpg (6 heures)

Éliminer les codes JavaScript et CSS qui bloquent l'affichage du contenu au-dessus de la ligne de flottaison

Votre page contient 3 ressources de script et 4 ressources CSS qui bloquent l'affichage de votre page, et donc le retardent.

Aucune partie du contenu situé au-dessus de la ligne de flottaison sur votre page n'a pu être affichée avant que le chargement des ressources suivantes n'ait été terminé. Essayez de différer le chargement des ressources qui bloquent votre page, de les charger de manière asynchrone, ou d'intégrer les parties essentielles de ces ressources directement dans le code HTML.

Mobile

[Supprimez les ressources JavaScript qui bloquent l'affichage](#) :

- <http://code.jquery.com/jquery-1.11.2.min.js>
- <http://maxcdn.bootstrapcdn.com/bootstrap/3.3.2/js/bootstrap.min.js>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.min.js>

[Optimisez l'affichage des styles CSS](#) pour les URL suivantes :

- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/css/bootstrap.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/css/sites.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/classic/css/sites.css>

 À corriger éventuellement :

Réduire la taille des ressources CSS

En compressant votre code CSS, vous pouvez libérer de nombreux octets de données et réduire les délais de téléchargement et d'analyse.

[Réduisez la taille des ressources CSS](#) suivantes afin de gagner 325 o (réduction de 25 %).

- Une réduction de la taille de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css> pourrait libérer 325 o (réduction de 25 %) après compression.

Optimiser les images

En choisissant un format approprié pour vos images et en les compressant, vous pouvez libérer de nombreux octets de données.

[Optimisez les images suivantes](#) afin de réduire leur taille de 13,8 Ko (réduction de 72 %).

Mobile

- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/googleplus.png> pourrait libérer 2,7 Ko (réduction de 77 %).
- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/instagram.png> pourrait libérer 2,7 Ko (réduction de 73 %).
- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/facebook.png> pourrait libérer 2,7 Ko (réduction de 81 %).
- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/twitter.png> pourrait libérer 2,7 Ko (réduction de 79 %).
- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/linkedin.png> pourrait libérer 2,6 Ko (réduction de 78 %).
- La compression de http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/header_pattern.jpg pourrait libérer 396 o (réduction de 20 %).



5 règles approuvées

Éviter les redirections sur la page de destination

Votre page ne contient pas de redirection. En savoir plus sur la [suppression des redirections sur la page de destination](#).

Autoriser la compression

Vous avez activé la compression. En savoir plus sur l'[activation de la compression](#).

Réduire la taille des ressources HTML

Vous avez réduit la taille de vos ressources HTML. En savoir plus sur la [réduction de la taille des ressources HTML](#).

Mobile

Réduire la taille des ressources JavaScript

Vous avez réduit la taille de votre contenu JavaScript. En savoir plus sur la [réduction de la taille des ressources JavaScript](#).

Afficher en priorité le contenu visible

Le contenu situé au-dessus de la ligne de flottaison doit s'afficher en priorité. En savoir plus sur l'[affichage du contenu prioritaire](#).

94 / 100 Expérience utilisateur

 À corriger éventuellement :

Dimensionner les éléments tactiles de manière appropriée

Il est possible que certains des liens et des boutons présents sur votre page soient trop petits pour qu'un utilisateur puisse appuyer dessus sur un écran tactile. [Augmentez la taille de ces éléments tactiles](#) afin de proposer une meilleure expérience utilisateur.

Les éléments tactiles suivants sont proches d'autres éléments tactiles et il peut être nécessaire de les espacer davantage.

- L'élément tactile `Tude Bastos`, ainsi que 42 autres sont trop proches d'autres éléments tactiles.
- L'élément tactile ``, ainsi que 3 autres sont trop proches d'autres éléments tactiles.
- L'élément tactile ``, ainsi que 3 autres sont trop proches d'autres éléments tactiles.

 4 règles approuvées

Éviter les plug-ins

Mobile

Il semble que votre page n'utilise pas de plug-ins qui pourraient empêcher des plates-formes d'exploiter son contenu. [Pourquoi faut-il éviter les plug-ins ?](#)

Configurer la fenêtre d'affichage

Votre page spécifie une fenêtre d'affichage qui correspond aux différentes dimensions des appareils, ce qui lui permet de s'afficher correctement sur tous les appareils. En savoir plus sur la [configuration des fenêtres d'affichage](#).

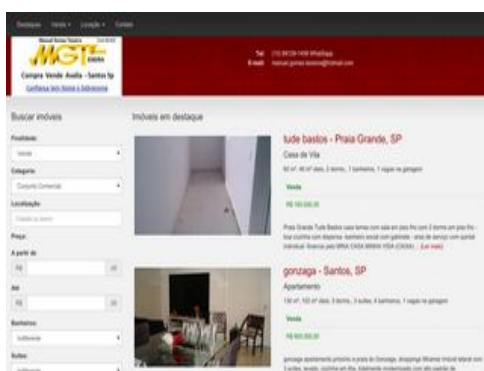
Adapter la taille du contenu à la fenêtre d'affichage

Le contenu de votre page s'affiche correctement dans la fenêtre d'affichage. En savoir plus sur [l'adaptation du contenu à la taille de la fenêtre d'affichage](#).

Utiliser des tailles de police lisibles

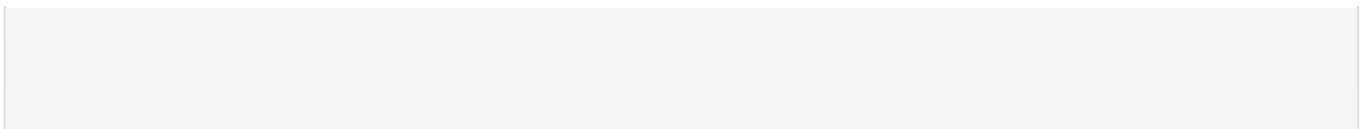
Le texte de votre page est lisible. En savoir plus sur [l'utilisation de tailles de police lisibles](#).

Ordinateur



70 / 100 Vitesse

! À corriger :



Ordinateur

Exploiter la mise en cache du navigateur

Si vous définissez une date d'expiration ou une durée de validité maximale pour les ressources statiques dans les en-têtes HTTP, vous indiquez au navigateur d'aller chercher les ressources déjà téléchargées sur le disque local plutôt que sur le réseau.

[Exploitez la mise en cache du navigateur](#) pour les ressources suivantes pouvant être mises en cache :

- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/categorias/?operation=sale> (10 minutes)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/recursos/?operation=sale&category=office> (10 minutes)
- <http://www.google-analytics.com/ga.js> (2 heures)
- <https://js-agent.newrelic.com/nr-1071.min.js> (2 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/customsite/2018/1/6/Hwnfv4Pdbnigj_mKscQ4EQ.png.500x125_q85.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/22/2-TBf3UsAi3B3it oMLy-8A.jpg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/26l8inbi4kt84DI WgN48dA.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/7l-Ni1NkdCuCtimEKn3W0A.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/d4eKVPCh762nvpP03eAotg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/26/l92z-7NoUppce_fg_qZwLA.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/27/sdnPdBqGsLDY4fnWuBANJw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/27/t30ly5RDyJloPcGUAziFhg.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/29/PRX2jICziZN9CFBjOp4b1w.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/29/RkYSADMepbL6DyK0qtLvLg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/15/3ni8ZBkxhqGI23zUXb1DKA.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/15/ksjttp92ghjjmh>

Ordinateur

- moufw-2Q.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/27/0mPNZKKApoFdZi8aKZxEew.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/27/z08vI6OrN1Ba3skpx687XA.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/27/4dRIOGGnpkTX2_wx638mhw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/8/1zDzW_glz92CykZMf502Jg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/8/DdUvKPo5UJADuQS_NdvbaQ.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/12/yCeYU3eyoa0bWN8BIJVzuw.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/13/0YJjvIPpNzfaTf8DYSYQ.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/2/7Aqqgp1UuQGloKfgGjI30Q.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/27/IWR6sZgnS-sE-jv6OzZzuw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/css/bootstrap.css> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/facebook.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/googleplus.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/instagram.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/linkedin.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/twitter.png> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.min.js> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/classic/css/sites.css> (6 heures)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/css/sites.css> (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/footer_bg.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/footer_pattern.jpg (6 heures)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/header_pattern.jpg (6 heures)

heures)

- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/middle_bg.jpg (6 heures)

À corriger éventuellement :

Réduire la taille des ressources CSS

En compressant votre code CSS, vous pouvez libérer de nombreux octets de données et réduire les délais de téléchargement et d'analyse.

[Réduisez la taille des ressources CSS](#) suivantes afin de gagner 325 o (réduction de 25 %).

- Une réduction de la taille de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css> pourrait libérer 325 o (réduction de 25 %) après compression.

Éliminer les codes JavaScript et CSS qui bloquent l'affichage du contenu au-dessus de la ligne de flottaison

Votre page contient 3 ressources de script et 4 ressources CSS qui bloquent l'affichage de votre page, et donc le retardent.

Aucune partie du contenu situé au-dessus de la ligne de flottaison sur votre page n'a pu être affichée avant que le chargement des ressources suivantes n'ait été terminé. Essayez de différer le chargement des ressources qui bloquent votre page, de les charger de manière asynchrone, ou d'intégrer les parties essentielles de ces ressources directement dans le code HTML.

[Supprimez les ressources JavaScript qui bloquent l'affichage](#) :

- <http://code.jquery.com/jquery-1.11.2.min.js>
- <http://maxcdn.bootstrapcdn.com/bootstrap/3.3.2/js/bootstrap.min.js>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.min.js>

[Optimisez l'affichage des styles CSS](#) pour les URL suivantes :

- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/css/bootstrap.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/css/sites.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/classic/css/sites.css>

Optimiser les images

En choisissant un format approprié pour vos images et en les compressant, vous pouvez libérer de nombreux octets de données.

[Optimisez les images suivantes](#) afin de réduire leur taille de 13,8 Ko (réduction de 72 %).

- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/googleplus.png> pourrait libérer 2,7 Ko (réduction de 77 %).
- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/instagram.png> pourrait libérer 2,7 Ko (réduction de 73 %).
- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/facebook.png> pourrait libérer 2,7 Ko (réduction de 81 %).
- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/twitter.png> pourrait libérer 2,7 Ko (réduction de 79 %).
- La compression de <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/linkedin.png> pourrait libérer 2,6 Ko (réduction de 78 %).
- La compression de http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/header_pattern.jpg pourrait libérer 396 o (réduction de 20 %).



5 règles approuvées

Ordinateur

Éviter les redirections sur la page de destination

Votre page ne contient pas de redirection. En savoir plus sur la [suppression des redirections sur la page de destination](#).

Autoriser la compression

Vous avez activé la compression. En savoir plus sur l'[activation de la compression](#).

Réduire la taille des ressources HTML

Vous avez réduit la taille de vos ressources HTML. En savoir plus sur la [réduction de la taille des ressources HTML](#).

Réduire la taille des ressources JavaScript

Vous avez réduit la taille de votre contenu JavaScript. En savoir plus sur la [réduction de la taille des ressources JavaScript](#).

Afficher en priorité le contenu visible

Le contenu situé au-dessus de la ligne de flottaison doit s'afficher en priorité. En savoir plus sur l'[affichage du contenu prioritaire](#).