

Movil

Buscar imóveis

Imobiliária - Mg Teixeira Imóveis

Imóveis em destaque



tude bastos - Praia Grande, SP
Casa de Vila


60 m², 49 m² úteis, 2 dorms., 1 banheiros, 1 vagas na garagem

Venda

RS\$ 183.000,00

Praia Grande Tude Bastos casa terrea com sala em piso frio com 2 dorms em piso frio - boa cozinha com dispensa - banheiro social com gabinete - area de serviço com quintal individual - financia pelo MINA CASA MINHA VIDA (CAIXA) ... [\(Ler mais\)](#)

59 / 100 Velocidad

 Elementos que debes corregir:

Aprovechar el almacenamiento en caché del navegador

Establecer una fecha de caducidad o una edad máxima en las cabeceras HTTP de los recursos estáticos indica al navegador que cargue los recursos descargados previamente del disco local en lugar de hacerlo a través de la red.

[Aprovechar el almacenamiento en caché del navegador](#) de estos recursos almacenables en caché:

- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/categorias/?operation=sale> (10 minutos)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/recursos/?operation=sale&category=office> (10 minutos)
- <http://www.google-analytics.com/ga.js> (2 horas)
- <https://js-agent.newrelic.com/nr-1071.min.js> (2 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/customsite/2018/1/6/Hwnfv4Pdbnigj_mKscQ4EQ.png.500x125_q85.jpg (6 horas)

Movil

- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/22/2-TBf3UsAi3B3it oMLy-8A.jpg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/26I8inbi4kt84DI WgN48dA.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/7I-Ni1NkdCuCtimEKn3W0A.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/d4eKVPCh762nvpP03eAotg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/26/l92z-7NoUppce_fg_qZwLA.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/27/sdnPdBqGsLDY4fnWuBANJw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/27/t3OIy5RDyJloPcGUAziFhg.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/29/PRX2jICziZN9CFBjOp4b1w.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/29/RkYSADMepbL6DyK0qtLvLg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/15/3ni8ZBkxhqGI23zUXb1DKA.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/15/ksjttp92ghjjmh moufw-2Q.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/27/0mPNZKKApoFdZi8aKZxEew.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/27/z08vl6OrN1Ba3skpx687XA.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/27/4dRIOGGnpkTX2_wx638mhw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/8/1zDzW_glz92CykZMf502Jg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/8/DdUvKPo5UJADuQS_NdvbaQ.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/12/yCeYU3eyoa0bWN8BIJvZuw.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/13/0YJjvbIPpNzfaTf8DYTsYQ.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/2/7Aqqgp1UuQGloK>

Movil

fgGjI30Q.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)

- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/27/IWR6sZgnS-sE-jv6OzZzuw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/css/bootstrap.css> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/facebook.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/googleplus.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/instagram.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/linkedin.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/twitter.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.min.js> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/classic/css/sites.css> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/css/sites.css> (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/footer_bg.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/footer_pattern.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/header_pattern.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/middle_bg.jpg (6 horas)

Eliminar el JavaScript que bloquea la visualización y el CSS del contenido de la mitad superior de la página

Tu página tiene 3 recursos de secuencias de comandos y 4 recursos CSS que provocan un bloqueo. Ello causa un retraso en el procesamiento de la página.

No se ha podido visualizar el contenido de la mitad superior de la página sin tener que esperar a que se cargara alguno de los recursos. Intenta aplazar o cargar de forma asíncrona los recursos que bloquean la visualización, o bien inserta porciones críticas de dichos recursos directamente en el HTML.

[Quitar el JavaScript que bloquea la visualización de contenido:](#)

Movil

- <http://code.jquery.com/jquery-1.11.2.min.js>
- <http://maxcdn.bootstrapcdn.com/bootstrap/3.3.2/js/bootstrap.min.js>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.min.js>

[Optimizar la entrega de CSS](#) de estas URL:

- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/css/bootstrap.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/css/sites.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/classic/css/sites.css>



Elementos que puedes plantearte corregir:

Minificar CSS

Compactar el código CSS puede ahorrar una gran cantidad de bytes de datos y acelerar los tiempos de descarga y análisis.

[Reducir CSS](#) de estos recursos para reducir su tamaño en 325 B (reducción del 25 %).

- Si se reduce <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css>, supondría un ahorro de 325 B (reducción del 25 %) después de la compresión.

Optimizar imágenes

Formatear y comprimir correctamente las imágenes puede ahorrar una gran cantidad de bytes de datos.

[Optimizar estas imágenes](#) para reducir su tamaño en 13,8 KB (reducción del 72 %).

- Si se comprime

<http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/googleplus.png>, supondría un ahorro de 2,7 KB (reducción del 77 %).

- Si se comprime <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/instagram.png>, supondría un ahorro de 2,7 KB (reducción del 73 %).
- Si se comprime <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/facebook.png>, supondría un ahorro de 2,7 KB (reducción del 81 %).
- Si se comprime <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/twitter.png>, supondría un ahorro de 2,7 KB (reducción del 79 %).
- Si se comprime <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/linkedin.png>, supondría un ahorro de 2,6 KB (reducción del 78 %).
- Si se comprime http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/header_pattern.jpg, supondría un ahorro de 396 B (reducción del 20 %).



5 reglas aprobadas

Evitar redirecciones a páginas de destino

Tu página no tiene redireccionamientos. Más información sobre cómo [evitar redireccionamientos de páginas de destino](#)

Habilitar compresión

La compresión está habilitada. Más información sobre la [habilitación de la compresión](#)

Minificar HTML

El HTML está reducido. Más información sobre la [reducción del HTML](#)

Minificar JavaScript

El contenido de JavaScript está reducido. Más información sobre la [reducción del contenido de JavaScript](#)

Prioriza el contenido visible

El contenido de la mitad superior de la página está correctamente priorizado. Más información sobre [la priorización de contenido visible](#)

94 / 100 Experiencia de usuario

Elementos que puedes plantearte corregir:

Aplicar el tamaño adecuado a los botones táctiles

Puede que algunos enlaces y botones de la página web sean demasiado pequeños para que los usuarios puedan tocarlos en una pantalla táctil. Quizás debas [aplicar un tamaño más grande a los botones táctiles](#) para proporcionar una experiencia de usuario mejor.

Los botones táctiles siguientes están cerca de otros y puede que necesiten más espacio a su alrededor.

- El botón táctil `Tude Bastos` y 42 más están cerca de otros botones táctiles.
- El botón táctil `` y 3 más están cerca de otros botones táctiles.
- El botón táctil `` y 3 más están cerca de otros botones táctiles.

4 reglas aprobadas

Evitar los plugins

Parece que tu página no utiliza plugins y esto podría impedir que el contenido se utilice en muchas plataformas. Puedes obtener más información acerca de la importancia de [evitar los plugins](#).

Movil

Configurar ventana gráfica

Tu página especifica una ventana gráfica que se adapta al tamaño del dispositivo, lo que permite que se procese correctamente en todos los dispositivos. Más información sobre cómo [configurar ventanas gráficas](#).

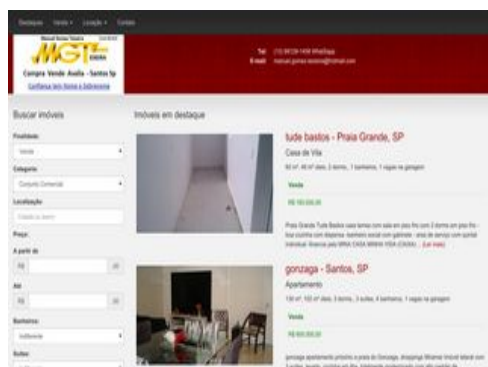
Adaptación del contenido a la ventana gráfica

El contenido de tu página encaja con la ventana gráfica. Más información sobre cómo [adaptar el contenido a la ventana gráfica](#)

Utilizar tamaños de fuente que se puedan leer

El texto de la página es legible. Más información sobre cómo [utilizar tamaños de fuente que se puedan leer](#).

Ordenador



70 / 100 Velocidad

 Elementos que debes corregir:

Aprovechar el almacenamiento en caché del navegador

Establecer una fecha de caducidad o una edad máxima en las cabeceras HTTP de los recursos

Ordenador

estáticos indica al navegador que cargue los recursos descargados previamente del disco local en lugar de hacerlo a través de la red.

[Aprovechar el almacenamiento en caché del navegador](#) de estos recursos almacenables en caché:

- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/categorias/?operation=sale> (10 minutos)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/recursos/?operation=sale&category=office> (10 minutos)
- <http://www.google-analytics.com/ga.js> (2 horas)
- <https://js-agent.newrelic.com/nr-1071.min.js> (2 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/customsite/2018/1/6/Hwnfv4Pdbnigj_mKscQ4EQ.png.500x125_q85.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/22/2-TBf3UsAi3B3it oMLy-8A.jpg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/26l8inbi4kt84DI WgN48dA.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/7l-Ni1NkdCuCtimEKn3W0A.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/25/d4eKVPCh762nvpP03eAotg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/26/l92z-7NoUppce_fg_qZwLA.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/27/sdnPdBqGsLDY4fnWuBANJw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/27/t3OIy5RDyJloPcGUAziFhg.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/29/PRX2jICziZN9CFBjOp4b1w.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/1/29/RkYSADMepbL6DyK0qtLvLg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/15/3ni8ZBkxhqGI23zUXb1DKA.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/15/ksjttp92ghjjmh moufw-2Q.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/27/0mPNZKKApoFd Zi8aKZxEew.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/2/27/z08vl6OrN1Ba3s>

Ordenador

- kpx687XA.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/27/4dRIOGGnpkTX2_wx638mhw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/8/1zDzW_glz92CykZMf502Jg.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/3/8/DdUvKPo5UJADuQS_NdvbaQ.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/12/yCeYU3eyoa0bWN8BIJVzuw.JPG.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/13/0YJjvblPpNzfaTf8DYTsYQ.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/2/7Aqqgp1UuQGloKfgGjl30Q.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/cache/upload/photo/2018/4/27/IWR6sZgnS-sE-jv6OzZzuw.jpeg.480x260_q85_crop_upscale.jpg (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/css/bootstrap.css> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/facebook.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/googleplus.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/instagram.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/linkedin.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/twitter.png> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.min.js> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/classic/css/sites.css> (6 horas)
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/css/sites.css> (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/footer_bg.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/footer_pattern.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/header_pattern.jpg (6 horas)
- http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/middle_bg.jpg (6 horas)

Ordenador

Elementos que puedes plantearte corregir:

Minificar CSS

Compactar el código CSS puede ahorrar una gran cantidad de bytes de datos y acelerar los tiempos de descarga y análisis.

[Reducir CSS](#) de estos recursos para reducir su tamaño en 325 B (reducción del 25 %).

- Si se reduce <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css>, supondría un ahorro de 325 B (reducción del 25 %) después de la compresión.

Eliminar el JavaScript que bloquea la visualización y el CSS del contenido de la mitad superior de la página

Tu página tiene 3 recursos de secuencias de comandos y 4 recursos CSS que provocan un bloqueo. Ello causa un retraso en el procesamiento de la página.

No se ha podido visualizar el contenido de la mitad superior de la página sin tener que esperar a que se cargara alguno de los recursos. Intenta aplazar o cargar de forma asíncrona los recursos que bloquean la visualización, o bien inserta porciones críticas de dichos recursos directamente en el HTML.

[Quitar el JavaScript que bloquea la visualización de contenido:](#)

- <http://code.jquery.com/jquery-1.11.2.min.js>
- <http://maxcdn.bootstrapcdn.com/bootstrap/3.3.2/js/bootstrap.min.js>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.min.js>

[Optimizar la entrega de CSS](#) de estas URL:

- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/css/bootstrap.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/js/imagelightbox/imagelightbox.css>
- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/css/sites.css>

- <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/classic/css/sites.css>

Optimizar imágenes

Formatear y comprimir correctamente las imágenes puede ahorrar una gran cantidad de bytes de datos.

[Optimizar estas imágenes](#) para reducir su tamaño en 13,8 KB (reducción del 72 %).

- Si se comprime <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/googleplus.png>, supondría un ahorro de 2,7 KB (reducción del 77 %).
- Si se comprime <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/instagram.png>, supondría un ahorro de 2,7 KB (reducción del 73 %).
- Si se comprime <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/facebook.png>, supondría un ahorro de 2,7 KB (reducción del 81 %).
- Si se comprime <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/twitter.png>, supondría un ahorro de 2,7 KB (reducción del 79 %).
- Si se comprime <http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/img/icons/social/linkedin.png>, supondría un ahorro de 2,6 KB (reducción del 78 %).
- Si se comprime http://www.mgteixeiraimoveis.com.br/media/themes/concrete/img/header_pattern.jpg, supondría un ahorro de 396 B (reducción del 20 %).



5 reglas aprobadas

Evitar redirecciones a páginas de destino

Tu página no tiene redireccionamientos. Más información sobre cómo [evitar redireccionamientos de páginas de destino](#)

Ordenador

Habilitar compresión

La compresión está habilitada. Más información sobre la [habilitación de la compresión](#)

Minificar HTML

El HTML está reducido. Más información sobre la [reducción del HTML](#)

Minificar JavaScript

El contenido de JavaScript está reducido. Más información sobre la [reducción del contenido de JavaScript](#)

Prioriza el contenido visible

El contenido de la mitad superior de la página está correctamente priorizado. Más información sobre [la priorización de contenido visible](#)